



Echt, Kapelaan Goossensstraat 38



Maasstreek Makelaardij®

Graaf 27
6101 CC Echt

Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  MAKELAAR

Echt, Kapelaan Goossensstraat 38

Uitstekend onderhouden en royaal ingedeeld winkelpand met bovenwoning, loods, magazijn en erf, gelegen op een uitstekende locatie aan de rand van het centrum van Echt. De bestemming van het object is detailhandel/dienstverlening met bovenwoning, waardoor het object voor meerdere doeleinden geschikt is. Achter het perceel ligt nog een grote loods/garage van 91 m², welke via de Molenweg bereikbaar is. De vloeroppervlakte van het winkelgedeelte bedraagt ca. 205 m², en deze ruimte is compleet afgewerkt (tegelvloer, airconditioning, luchtgordijn) en beschikt o.a. over een kantoor, magazijn en toiletten. Middels een eenvoudige ingreep is het mogelijk hier één grote ruimte van te maken. De bovenwoning is geheel gerenoveerd, luxe afgewerkt en via twee separate entrees zelfstandig te bereiken.

Indeling:

Souterrain:

Provisiekelder (21 m²).

Begane grond:

Winkel (ca. 190 m²) incl. kantoor en magazijn, magazijn (10 m²), 2 toiletten, separate entree(s) naar bovenwoning, ruime garage/loods (91 m²) met 2 sectionaalpoorten.

Eerste verdieping:

Hal/overloop, zwevend toilet met fonteintje, 2 royale slaapkamers (16 m² en 14 m²) met laminaatvloer, garderobekamer (6 m²), luxe badkamer (7 m²) met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en zwevend toilet, riante (open) leefkeuken (19 m²) met een granieten vloer en een luxe inbouwkeuken v.v. een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een houten blad, mooie, lichte woonkamer (29 m²) met granieten vloer en toegang tot het grote dakterras (83 m², mooi aangelegd en optimale privacy), achterportaal, zwevend toilet en 2 bergingen.

Tweede verdieping:

Grote overloop, 2 slaapkamers (10 m² en 7 m²) en de 2^e luxe badkamer (10 m²) met inloopdouche, wastafel met meubel, zwevend toilet en bidet.

Derde verdieping:

Zolder, bereikbaar via een vlizotrap.

Algemeen:

Perceeloppervlakte 608 m².

Vloeroppervlakte bedrijfsruimte ca. 205 m², loods ca. 91 m².

Woonoppervlakte bovenwoning ca. 160 m².

O.a. voorzien van kunststof kozijnen (bovenwoning), dubbele beglazing en een Nefit HR combiketel (bouwjaar 2011).

Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1930, renovatie vanaf 2007.

Aanvaarding in overleg.

Voor diverse doeleinden geschikt!

Vraagprijs € 340.000,= k.k.



Winkel

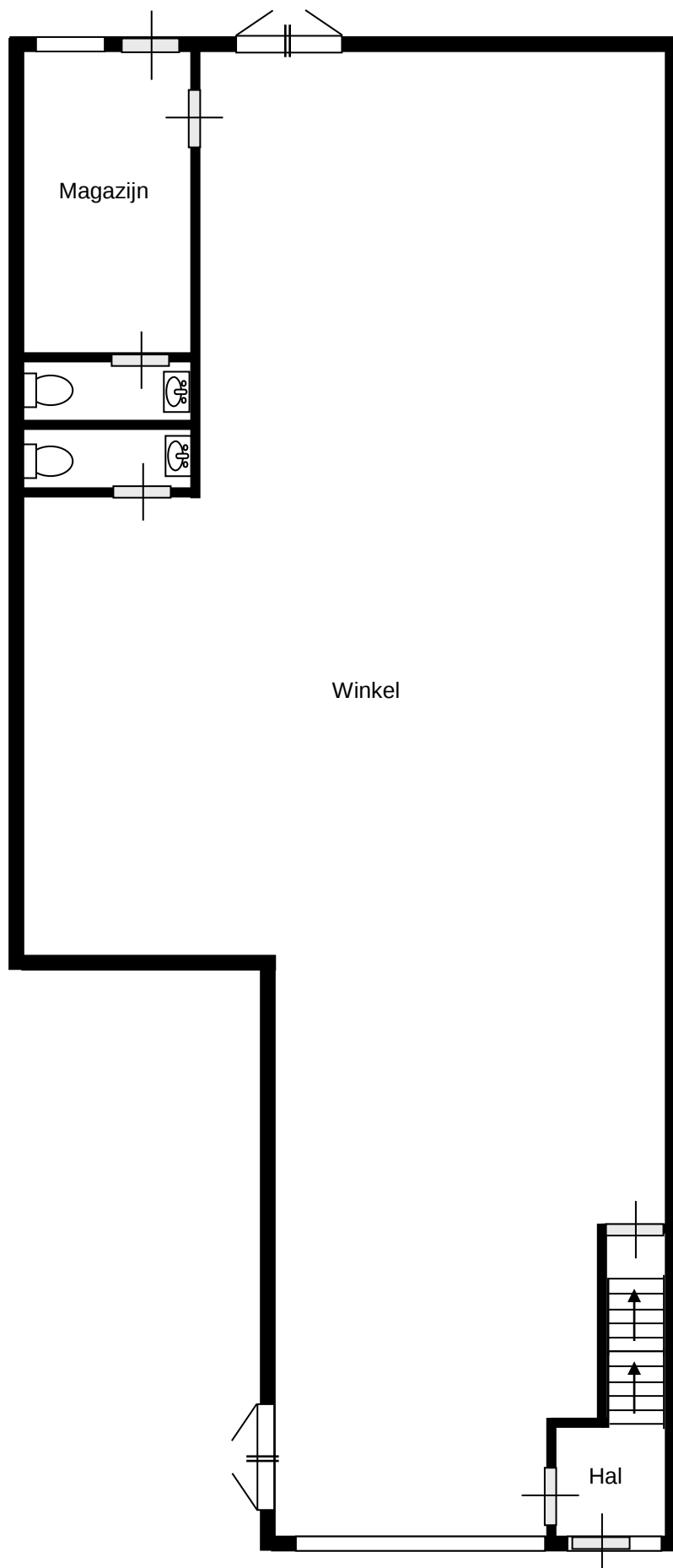


Winkel



Winkel

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Keuken



Keuken



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



woonkamer



Woonkamer

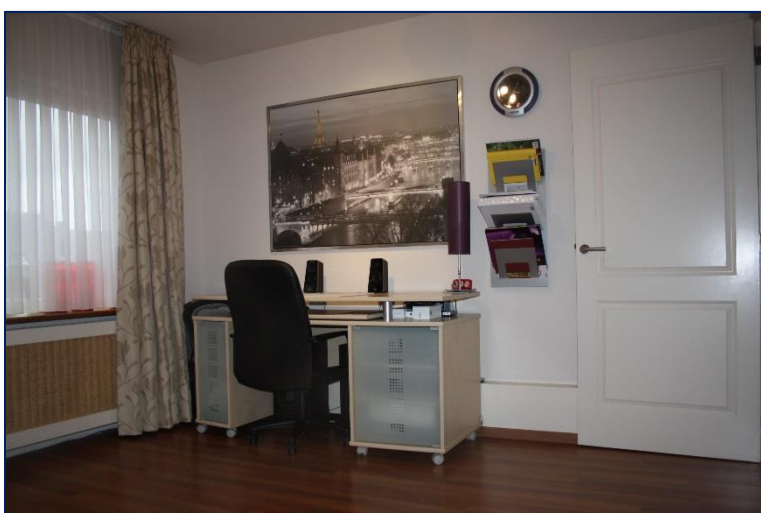
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Hal

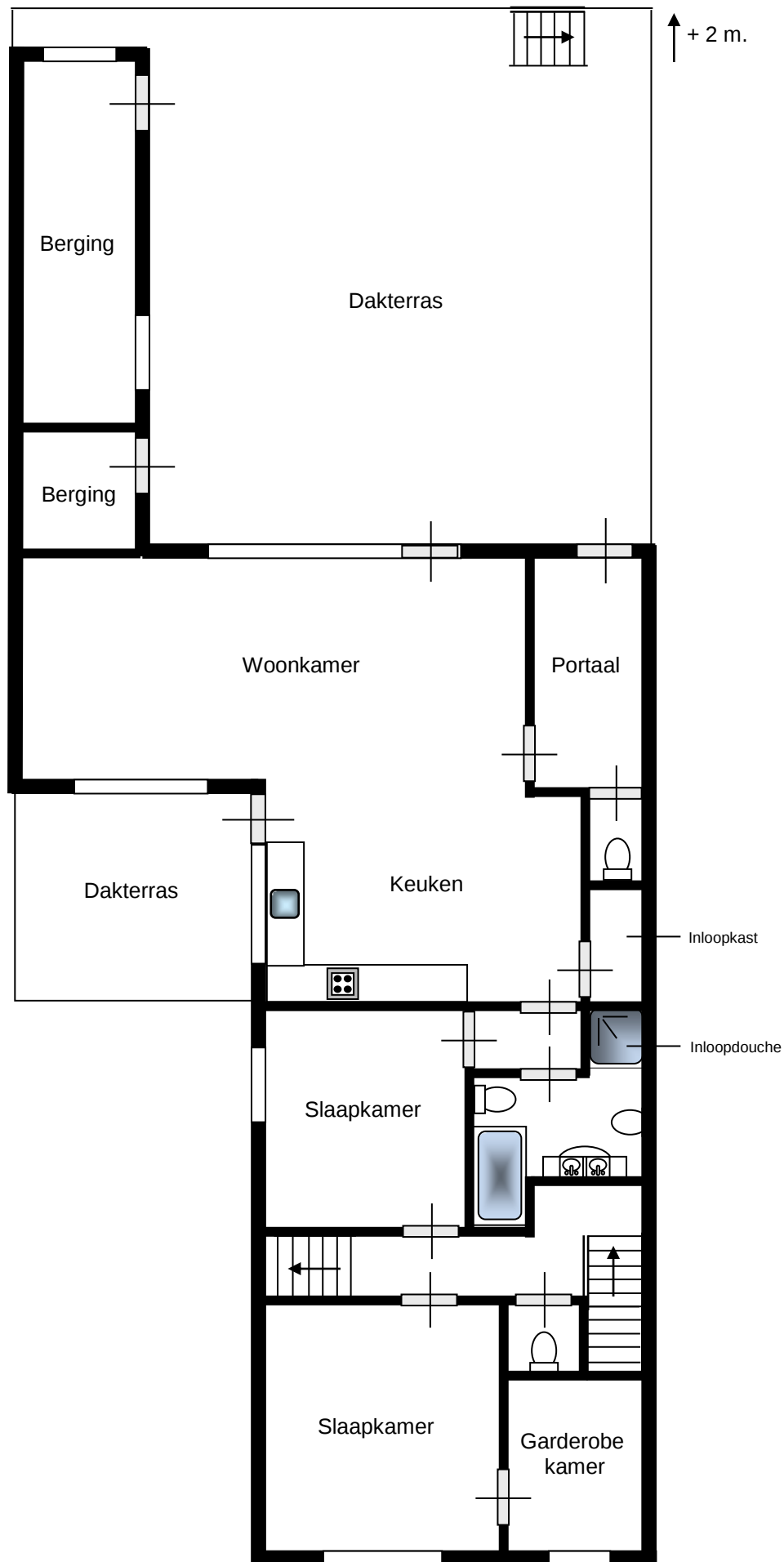


Slaapkamer



Slaapkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



EERSTE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Badkamer

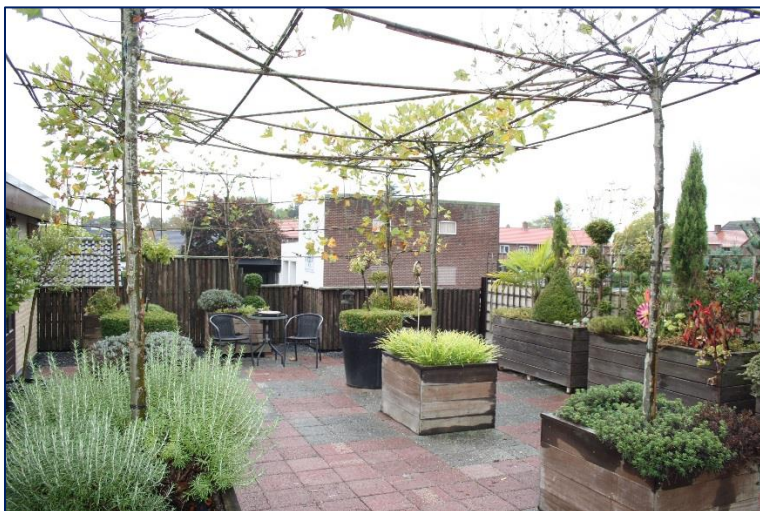


Badkamer



Dakterras

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Dakterras

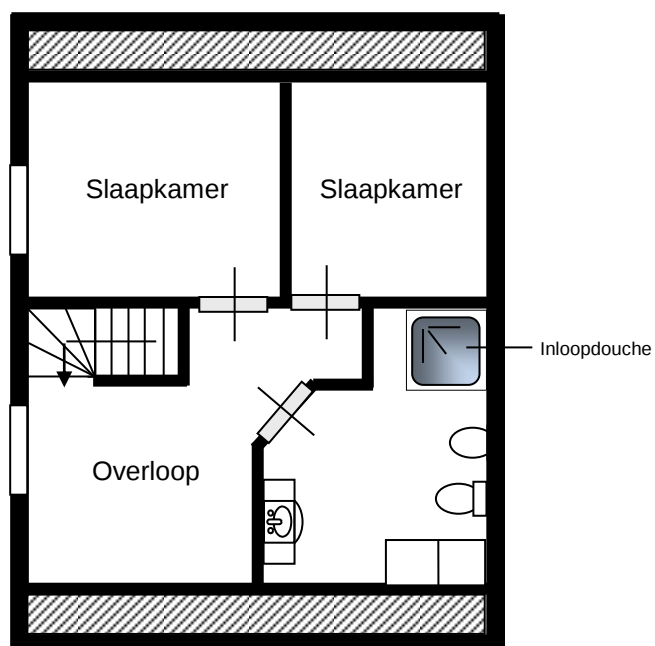


Garage / Loods



Achterzijde object

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



TWEEDE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 oktober 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
PerceelECHT
K
392

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.